

Bałtyk Tower powstanie w Poznaniu



MVRDV

Debiut MVRDV

■ **POLSKA** Holenderska pracownia architektoniczna MVRDV i spółka inwestycyjna Sophia ujawniły projekt biurowca z częścią handlową, który ma powstać przy rondzie Kaponiera w Poznaniu. Budynek wyrośnie w miejscu, w którym funkcjonowało kiedyś kino Bałtyk. Projekt nazwano Bałtyk Tower. Jego całkowita powierzchnia wyniesie 25 tys. mkw. – 12,5 tys. mkw. zajmą biura, a 1,35 tys. mkw. powierzchnie handlowe. Na górze znajdzie się restauracja (750 mkw.) z widokiem na panoramę Poznania. Co ciekawe, pomieszczenia ona nietypowy hotel – będzie posiadał zaledwie jeden pokój. Bałtyk Tower to pierwszy projekt pracowni MVRDV w Polsce. Lokalnym partnerem MVRDV jest pracownia Ultra Architects. Inwestor, czyli spółka Sophia, to joint venture utworzone przez Garvest i Vox Group.

Baltic Park Moło powstanie według koncepcji Pracowni Płaskowicki & Partnerzy



WYBRANO ARCHITEKTA BALTIC PARK MOŁO

■ **POLSKA** Baltic Park Moło przy ulicy Uzdrowskiej w Świnoujściu powstanie według koncepcji pracowni Płaskowicki & Partnerzy Architekci. Inwestor tego przedsięwzięcia – spółka Zdrojowa Invest – dokonał wyboru głównego projektu. Przypomnijmy, że Zdrojowa Invest ogłosiła wraz ze Stowarzyszeniem Architektów Polskich, konkurs na koncepcję architektoniczną Baltic Park Moło. Jednym ze zwycięzców, obok biura PAG oraz Grupy 5 Architekci, była pracownia Płaskowicki & Partnerzy Architekci. – Przewidujemy, że budowa pierwszego etapu Baltic Park Moło rozpocznie się na przełomie 2012 i 2013 roku. Środki finansowe na ten cel mamy już zapewnione – powiedziała magazynowi Renata Sobczyńska, dyrektor ds. komunikacji Zdrojowa Invest. W pierwszym etapie inwestycji powstanie hotel na 400 pokoi oraz strefa spa & wellness.

Trwają prace przy Forum Radunia

■ **POLSKA** Pracownia projektowa SUD Architectes pracuje nad projektem Forum Radunia, który ma być pierwszą częścią zabudowy Targu Siennego i Rakowego w Gdańsku. Budowa obiektu handlowego o powierzchni około 45 tys. mkw. rozpocznie się wiosną przyszłego roku na 5,5-hektarowej działce. W ramach inwestycji konsorcjum spółek Multi Development Poland oraz Multi Corporation powstanie centrum handlowe, biura, wielkopowierzchniowy parking oraz Centrum Dziedzictwa Historycznego Gdańska.

Jarosławska Aura ma nowego zarządcę



ECE pracuje w Rosji

■ **ROSJA** ECE będzie zarządzać centrum handlowym Aura, którego budowa rozpocznie się wkrótce w Jarosławiu. Projekt o powierzchni 60 tys. mkw. nosił początkowo nazwę Golden Ring Gallery. Ma powstać tam 220 sklepów. Aktualnie inwestycja jest przygotowywana z Renaissance Development. Jej otwarcie zaplanowano na jesień 2013 roku. ECE zostało również zarządcą centrum handlowego GoodZone w Moskwie. Obiekt ma 56 tys. mkw., a jego właścicielem jest ImmoFinanz Group. W GoodZone powstało 200 sklepów. Otwarcie tej galerii nastąpi pod koniec tego roku. Firma ECE poinformowała także, że Vremena Goda Gallery w Moskwie – obiekt, którym również zarządza spółka – zwiększyła przychody operacyjne netto o 28 proc.

Colliers International zajął się biurowcem Ghelamco



SENATOR MA ZARZĄDCĘ

■ **POLSKA** Agencja Colliers International została zarządcą warszawskiego biurowca Senator przy ul. Bielańskiej. Jego deweloperem jest Ghelamco. Budynek liczy około 25 tys. mkw. powierzchni biurowej. Część parteru zostanie przeznaczona na powierzchnie handlowe. Budynek zaprojektowała pracownia Jaspers & Eyers.