



Aktualności > Region > Świnoujście > Kompleks będzie na błysk



Kompleks będzie na błysk

Dodano: 2012-12-28 09:34:18

Świnoujście. Zdrojowa Invest finalizuje prace przygotowawcze kompleksu hotelarsko-rozrywkowego w Świnoujściu. Podczas ostatniego spotkania z przedstawicielami Północnej Izby Gospodarczej jej przedstawiciele przedstawili stan realizacji swojej inwestycji na wyspach.

Działka o powierzchni 2,3 ha została odkupiona od Kristensen Group w grudniu 2011 roku za ponad 22 miliony złotych. W styczniu 2012 spółka wspólnie ze Stowarzyszeniem Architektów Polskich (SARP) ogłosiła konkurs na koncepcję architektoniczną nadmorskiego kompleksu, w wyniku którego nagrodzono trzy projekty. Również przedstawiciel Urzędu Miasta w Świnoujściu brał aktywny udział w obradach sądu konkursowego, będąc jednym z jego jurorów.

W wyniku dalszych negocjacji zaprojektowanie Baltic Park Molo powierzono warszawskiej pracowni Płaskowicki + Partnerzy Architekci. Biuro architektoniczne złożyło projekt budowlany na początku 2013 r., co pozwoli Zdrojowej Invest wybrać generalnych wykonawców największej inwestycji na polskim wybrzeżu. Koszt budowy oszacowano na 250 mln zł, więc jego realizacji może podjąć się firma budowlana o odpowiedniej renomie i zapleczu logistycznym.

Cechy wyróżniające Baltic Park Molo to skala, multifunkcyjność i najbardziej prestiżowa lokalizacja - tuż przy plaży i głównej nadmorskiej promenadzie. Do 2020 r. powstaną cztero- i pięciogwiazdkowe hotele, rozbudowana strefa SPA & Wellness, centrum konferencyjne mogące pomieścić 1200 osób, powierzchnie handlowe oraz rozrywkowe z pasażami i nową 150-metrową promenadą, galeria sztuki, kaplica, basen na dachu jednego z hoteli, a dodatkowo aqua park oraz molo.

Harmonogram inwestycji jest bardzo napięty, już na początku 2013 r. rozpocznie się komercjalizacja jednostek mieszkalnych, a na wiosnę ruszą prace budowlane pierwszego etapu, który ukończony zostanie w 2015 r.

- Baltic Park Molo nazywamy klejnotem w koronie naszego holdingu. Niespełna rok temu kupiliśmy działkę, a dzisiaj z nieskrywaną satysfakcją obserwujemy dynamikę z jaką przebiegają prace przygotowawcze - mówi Szymon Wróblewski, członek zarządu Zdrojowa Invest.

Rozważane jest wybudowanie pierwszego molo w Świnoujściu w formule Partnerstwa Publiczno-Prywatnego, które zwerbnczy cały kompleks.

- Warto dodać, że zaplanowaliśmy też wiele rozwiązań energooszczędnych i przyjaznych środowisku, wliczając w to certyfikację ekologiczną budynków. Mam nadzieję, że stworzymy projekt unikalny w skali kraju - skomentował Jan Wróblewski, także Członek Zarządu Zdrojowa Invest.

Zdrojowa Invest to dynamicznie rozwijający się holding inwestycyjno-deweloperski i hotelarski. Największy deweloper apartamentów wakacyjnych i sieć condo hoteli, których jest również pionierem w Polsce. Zdrojowa Invest odnosi liczne sukcesy. M.in. w 2011 roku znalazła się w zestawieniu największych polskich podmiotów gospodarczych „Rzeczpospolitej” - Lista 2000. Natomiast kołobrzeski pięciogwiazdkowy hotel Marine Hotel, którego jest inwestorem, był centrum pobytowym Reprezentacji Królestwa Danii podczas Euro 2012.

BaT