



## Kudowa Towers - pierwsze decyzje

2011-11-17 20:30:31

**Trwają rozmowy w sprawie inwestycji: Kudowa Towers – Dwie Wieże. Projektanci przedstawili koncepcję wraz z analizami projektowymi.**

Przypomnijmy, iż kosztem 120 mln zł w Kudowie-Zdroju zostanie zrealizowana inwestycja Kudowa Towers, w ramach której powstaną dwie wieże mieszczące cztero- i pięciogwiazdkowy hotel. Inwestycję realizuje spółka Zdrojowa-Invest z Kołobrzegu zajmująca się działalnością inwestycyjno-deweloperską. Wykonawca planuje zacząć budowę obu hoteli za rok lub za dwa lata i otworzyć je najpóźniej w 2015 roku.

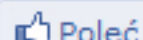
W spotkaniu pod koniec października br. uczestniczyli przedstawiciele Zdrojowa Invest Sp. z o.o., pracownicy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, autorzy koncepcji oraz Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój z inspektorem ds. Architektury i Budownictwa.

Projektanci przedstawili koncepcję Kudowa Towers wraz z analizami projektowymi. Inwestor poinformował, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowiskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków niezwłocznie prześle koncepcję do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Koncepcja zostanie przedstawiona do zaopiniowania Wojewódzkiej Radzie Ochrony Zabytków, która zgodnie z art. 99 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami działa przy Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków. jako organ opiniodawczy.

Ze względu na położenie dz. 5/3 obr. Stary Zdrój w strefie „A” ochrony uzdrowiska, inwestycja będzie podlegała uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta Kudowa-Zdrój w zakresie wynikającym ze Statutu Uzdrowiska. Burmistrz Miasta zaznaczył, że posadowienie tego typu obiektu wymaga również wykonania dokładnych badań geotechnicznych i uzgodnienia warunków posadowienia z Okręgowym Urzędem Górniczym we Wrocławiu. Inwestor przekazał informację, że w najbliższym czasie takie badania zostaną wykonane a sposób fundamentowania dostosowany do wymagań związanych z ochroną wód mineralnych.

Ustalono, że przed przystąpieniem do dalszych prac koncepcję Kudowa Towers należy poddać otwartej dyskusji publicznej. Inwestor zobowiązał się przedstawić swój pomysł na zagospodarowanie działki za stawem na spotkaniu w Kudowie-Zdroju. Na spotkanie zaproszeni zostaną wszyscy zainteresowani. Termin spotkania zostanie ustalony i podany do publicznej wiadomości za pośrednictwem ogólnodostępnych środków przekazu, po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wyników badań geotechnicznych. Wstępnie założono, że spotkanie powinno się odbyć do końca bieżącego roku.

UM Kudowa Zdrój/opr. Dave



Poleć



Bądź pierwszym znajomym, który to poleca.

Komentarze

+ DODAJ KOMENTARZ

### Kudowa Towers - pierwsze decyzje

2011-11-17 20:30:31

UM Kudowa Zdrój/opr. Dave

Trwają rozmowy w sprawie inwestycji: Kudowa Towers – Dwie Wieże. Projektanci przedstawili koncepcję wraz z analizami projektowymi.

raportuj ^

link do tego wpisu ^

skomentuj

#### Re: Kudowa Towers - pierwsze decyzje

2011-11-27 15:50:07

gość: ~ Kudowianin (178.252.25.\*)

ostatnio dodany post

Miejsce budowy i wysokość tych hoteli, w żaden sposób nie naruszają zabytkowego charakteru parku . Lokalizacja oddzielona jest betonowym stawem i znajduje się na skraju parku , również nie sąsiaduje z zabytkową strefą miasta. Wysokość w żaden sposób nie zeszpeci krajobrazu bo obiekty będą położone na równinie , między wzniesieniami. To, że hotele będą wysokie , pozwoli na przewietrzanie parku, w przeciwieństwie do zabudowy niskiej w formie parawanu. Kiedy powstawała wieża Eifla w Paryżu, spotkała się z totalną krytyką . Po zakończeniu światowej wystawy , miała zostać rozebrana . Teraz nikt nie wyobraża sobie Paryż bez niej....

raportuj ^

link do tego wpisu ^

skomentuj