

Luksus nie tylko dla stolicy

Luksusowe nieruchomości Rynek rozkwita nad morzem i w Krakowie. Z nowymi projektami wystartowała także Łódź

Anna Gołasa



a.golasa@pb.pl ☎ 22-250-29-21

Zdaniem Bartosza Woźniaka, menedżera projektu w agencji Ober-Haus, najwięcej apartamentów poza Warszawą powstaje w Krakowie i Trójmieście. Deweloperzy interesują się także mniejszymi nadmorskimi miastami, do których przyjeżdżają turyści.

Historyczne centrum

– Ostatnio deweloper Sinah zbudował w Krakowie rezydencję Pod Złotym Globem, a spółka Daxen Apartamenty Kazimierz – wskazuje Bartosz Woźniak.

Robert Latuszek, młodszy analityk rynku nieruchomości w firmie Home Broker, wymienia także Pałac Dunajewskiego spółki Plomba, Angel City wybudowane przez Angel Poland Holdings i Lehman Brothers oraz Garden Residence firmy Alpha Development. Deweloperzy już rozpoczęli kolejne inwestycje.

– W budowie są kamienice Pod Smokami spółki Wako oraz Nova firmy DK-Development – informuje Robert Latuszek.

Z kolei Atal stawia na krakowskim Podgórzu Apartamenty Nadwiślańska 11. Będą tam 344 mieszkania o powierzchni do 177 mkw. Budynek zostanie oddany do użytku w II kwartale 2014 r.

– Mieszkańcom oferujemy dostęp do tarasów widokowych, 20 lokali usługowych i 200 miejsc parkingowych – mówi Ewelina Juroszek, dyrektor ds. sprzedaży w tej firmie.

Budynek ma mieć energooszczędne windy, całodobowy system monitoringu, wideofony i instalację alarmową. Będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Nadmorski luksus

Rynek apartamentów rozkwita także nad morzem. Powstają Sopotka przy stań spółki BRE.locum, a w Gdańsku Osiedle Słoneczna Morena firmy Robyng. Deweloperzy są aktywni także np. w Mielnie, gdzie spółka Mielno Holding wznosi Apartamentowiec Dune.

– Budynek będzie gotowy jesienią, jednak już sprzedaliśmy znaczną część lokali – twierdzi Cezary Kulesza, kierownik marketingu i sprzedaży z firmy Mielno Holding – Firmus Group.

Podkreśla, że każdy apartament będzie miał taras, a część także ogródek.

– Kuchnie będą wyposażone w sprzęty AGD. Podłogi zostaną wykonane z wysokiej klasy hiszpańskich płyt i szwedzkiej deski – dodaje Cezary Kulesza.

Koszt 1 mkw. to 9,5 tys. – 15 tys. zł.

Mielno Holding – Firmus Group buduje także Rezydencję Park II z 12 apartamentami o powierzchni od 39 do 53 mkw. Ceny zaczynają się od 7,5 tys. zł za metr.

Rynek w Ustroniu Morskim powiększy się wkrótce o Boulevard z 54 apartamentami i 20 lokalami usługowo-gastronomicznymi. To inwestycja dewelopera Zdrojova Invest. Spółka buduje także Baltic Park Molo w Świnoujściu, w którym będzie od 600 do 700 apartamentów sprzedawanych głównie w systemie condo.

Wychodzi z cienia

Rynek apartamentów rośnie także – choć nieco wolniej – w Łodzi, do niedawna zdominowanej przez mieszkania z segmentu wtórnego.

Na początku 2012 r. budowę Apartamentów Legionów z 70 mieszkaniami i 6 lokalami użytkowymi zakończyła firma Emerald Development.

Natomiast spółka Atal od jesieni ubiegłego roku buduje trzeci etap osiedla Nowe Polesie Apartamenty.

– Będzie złożone z czterech pięciokondygnacyjnych budynków ze 149 mieszkaniami o powierzchni od 35 do 101 mkw. – dodaje Zbigniew Juroszek, prezes spółki Atal.

Zakończenie inwestycji zaplanowano na II kwartał 2013 r.

Słony wydatek

Ceny apartamentów zależą przede wszystkim od położenia budynku i standardu lokalu.

– Zaczynają się od 5 tys. zł i dochodzą do kilkunastu tys. zł za metr – mówi Jarosław Skoczeń z firmy Emmerson.

Zaznacza jednak, że w przypadku najatrakcyjniejszych apartamentów i penthouse'ów stawka może wzrosnąć nawet do kilkudziesięciu tys. zł.

– Biorąc pod uwagę dużą powierzchnię, takie lokum może kosztować nawet kilka milionów zł – sumuje Jarosław Skoczeń.



► **LUKSUS W ŁODZI:** Łódzki rynek nieruchomości ma przed sobą dobre perspektywy, dlatego chcemy być w nim obecni. Jesienią 2011 r. rozpoczęliśmy budowę trzeciego etapu osiedla Nowe Polesie Apartamenty, która zakończy się w II kwartale 2013 r. – mówi Zbigniew Juroszek, prezes spółki Atal. [FOT. ARC]