

PulsFirmy

OKIEM DEWELOPERA

Sposób na zarobek



JAN WRÓBLEWSKI

członek zarządu Zdrojowa Invest

Inwestowanie poprzez zakup apartamentu w systemie condo jest w Polsce stosunkowo nowym sposobem zarabiania i wymaga konsekwentnej edukacji. Niewiele osób wie, że kupując taki apartament, można odliczyć podatek VAT. Klientom, którzy kupią w naszych inwestycjach apartamenty wakacyjne, proponujemy dwa sposoby zarabiania. W pierwszym inwestor ma gwarantowany zysk około 7 proc. przy umowie najmu podpisywanej na kilka, kilkanaście lat. W drugim gwarantujemy zysk przez pierwsze dwa lata, a następnie podział przychodów 50:50 — umożliwia to osiąganie większych zysków w późniejszym okresie. Oczekiwana rentowność wynosi 8-9 proc. Właściciele apartamentów podpisujący z nami umowy najmu mogą spędzić w apartamencie 42 dni w roku, w tym 14 dni w szczycie sezonu, ale rezerwacji trzeba dokonać ze znacznym wyprzedzeniem. Za ten okres nie jest wypłacany czynsz.